

## Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden De Makerië:

Deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die De Makerië aanbiedt en op elk tot stand gekomen overeenkomst tussen De Makerië en Opdrachtgever. De Makerië behoudt zich het recht voor deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaardeneenzijdig te wijzigen. Door gebruik te maken van diensten van De Makerië stemt u in met de meest recente versie van de Algemene Leveringsvoorwaarden.

### Artikel 1 - Definities

In deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 De Makerië: Gevestigd te Dalvoordeweg 31 Daarle, en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94577390.
- 1.2 De Opdrachtnemer: De Makerië.
- 1.3 De Opdrachtgever: de natuurlijk persoon of rechtspersoon die met de Opdrachtgever een overeenkomst sluit of wenst af te sluiten voor het verrichten van werkzaamheden of het leveren van goederen en/of diensten.
- 1.4 Het Bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij horende tekeningen en de voor het Werk geldende voorschriften en voorwaarden.
- 1.5 Het Werk c.q. de Opdracht: het totaal aan door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden of de te verrichten levering en/of diensten.
- 1.6 De Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden: deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van De Makerië.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en De Makerië, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede op alle daaruit voortvloeiende en/of samenhangende overeenkomsten, alsmede op alle door De Makerië gedane aanbiedingen en/of offertes van welke aard dan ook.
- 2.2 De toepasselijkheid van Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Opdrachtgever wordt door De Makerië uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 De onderhavige Algemene verkoop- en Leveringsvoorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met De Makerië, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 2.4 Indien een of meerdere bepalingen in deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden volledig van toepassing. De Makerië en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
- 2.5 Van deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover De Makerië deze uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen hebben deze afwijkingen van of aanvullingen op de Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden slechts betrekking op de desbetreffende overeenkomst.
- 2.6 De Makerië houdt zicht het recht voor deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden tussentijds te wijzigen.

### Artikel 3 - Aanbod / offerte

- 3.1 De door De Makerië gemaakte aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend. Zij worden gedagtekend en gelden ingaande die dag gedurende 14 dagen, tenzij anders aangegeven. De Makerië is slechts aan haar aanbiedingen en/of offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan schriftelijk door de Opdrachtgever binnen 14 dagen na uitreiking wordt bevestigd, tenzij anders aangegeven.
- 3.2 Het aanbod geeft inzicht in de prijs van de materialen en in de prijsvorming methode die zal worden gehanteerd (aanneming of regie):
  - a. bij aanneming komen Opdrachtgever en Opdrachtnemer een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het Werk zal worden verricht;
  - b. bij regie doet De Makerië een opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De eindfactuur wordt dan op basis van nacalculatie opgesteld door De Makerië.
- 3.3 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege en zijn standaard in euro's aangegeven, alsmede exclusief in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 3.4 Indien geen Opdracht wordt verleend, is De Makerië gerechtigd de met het tot stand brengen van de offerte gemoeide kosten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen, indien en voor zover dit voor het uitbrengen van de offerte is bedongen.
- 3.5 De Makerië kan de Opdrachtgever verzoeken (om een gedeelte) van de afgesproken prijs vooraf te betalen alvorens werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 3.6 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.7 In geval deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden en de overeenkomst tussen Opdrachtgever en De Makerië tegenstrijdigheden bevatten, gelden de in de overeenkomst opgenomen voorwaarden.
- 3.8 De Makerië is gerechtigd na schriftelijk akkoord van de Opdrachtgever een prijs- en/of tariefswijziging door te voeren indien er onverwachte en significante prijsstijgingen hebben plaats gevonden. In dit geval zal De Makerië altijd contact opnemen met de opdrachtgever en tevens de tariefwijziging schriftelijk bekend maken. De Opdrachtgever heeft in dit geval het recht om de overeenkomst binnen 24 uur schriftelijk te ontbinden.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



#### Artikel 4 - Tekeningen en berekeningen

Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door De Makerië of in haar Opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van De Makerië en/of de externe ontwerper. Zij mogen door de Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen Opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na daartoe gedaan verzoek, dat uiterlijk binnen 3 maanden na dagtekening van de offerte dient te worden gedaan, te worden teruggezonden op dezelfde manier als deze ontvangen zijn, per e-mail en anders per post.

#### Artikel 5 - Totstandkoming van de overeenkomst

5.1 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat door De Makerië en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging of offerte door De Makerië retour is ontvangen. De opdrachtbevestiging is gebaseerd op de ten tijde daarvan door Opdrachtgever aan De Makerië verstrekte informatie. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven. Het staat De Makerië vrij te bewijzen dat de overeenkomst op andere wijze tot stand is gekomen.

#### Artikel 6 - Rechten en verplichtingen: De Makerië

6.1 De Makerië zal het werk naar bepaling van de overeenkomst uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van De Makerië, tenzij anders is overeengekomen.

6.2 De Makerië neemt bij de uitvoering van het Werk het daarop van toepassing zijnde Bestek in acht, zoals dit van kracht zal zijn, ten tijde van de uitvoering van het Werk.

6.3 De Makerië draagt er zorg voor dat het Werk wordt verricht door de daartoe bevoegde personen.

6.4 De Makerië is, in het geval De Makerië de Opdrachtgever ter zake heeft gewaarschuwd, en desalniettemin Opdrachtgever uitvoering van de betreffende werkzaamheden op de ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, niet aansprakelijk voor het door haar uitgevoerde werk op deze ondergrond.

6.5 De Makerië draagt er zorg voor dat aan de wettelijke verplichtingen, die verband houden met de afdracht van sociale premies een loonbelasting die in verband staan met het aan hem opgedragen Werk, stipt wordt voldaan.

6.6 Verhogingen van de prijs als gevolg van wijzigingen in de voorschriften mogen aan de Opdrachtgever worden doorberekend, mits De Makerië ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte was van de wijziging.

#### Artikel 7 - Rechten en verplichtingen: Opdrachtgever

7.1 De Opdrachtgever stelt De Makerië in gelegenheid het Werk te verrichten.

7.2 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat De Makerië tijdig kan beschikken over het volledig Bestek, over de voor het Werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) en de overige voor het Werk te verschaffen gegevens. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van De Makerië behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient de Opdrachtgever De Makerië daarvan tijdig in kennis te stellen.

7.3 Indien de aanvang van het Werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in artikel 7.2 van deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden moeten de voor De Makerië verband houdende schade en kosten door de Opdrachtgever worden vergoed.

7.4 Indien de voortgang van het Werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de Opdrachtgever aansprakelijk is, moeten de daaruit voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever worden vergoed.

7.5 De Opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen en/of hulpmiddelen die door hem ter beschikking zijn gesteld aan De Makerië behoudens voor zover deze gebreken voor De Makerië kenbaar waren en zij verzuimd heeft de Opdrachtgever hierop te wijzen, hier onder verstaan onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, gebreken aan de (on)roerende zaak waarvan het werk wordt verricht. De Makerië is uitsluitend aansprakelijk voor de tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst die haar toe te rekenen is.

7.6 De Opdrachtgever verschaft de ter hem beschikking staande aansluitmogelijkheden voor de voor het Werk benodigde nutsvoorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water alsmede de overige nutsvoorzieningen zijn voor zijn rekening.

7.7 De Opdrachtgever nodigt De Makerië uit aanwezig te zijn bij alle bouwvergaderingen die direct of zijdelings betrekking hebben op diens werkzaamheden of de voortgang daarvan.

7.8 Opdrachtgever stelt bouwvoorzieningen waaronder steigvoorzieningen beschikbaar indien deze op of bij het bouwwerk aanwezig zijn. De bouw- en steigvoorzieningen moeten voldoen aan alle wettelijke voorschriften alsmede aan de door de Inspectie SZW gestelde c.q. te stellen veiligheidsvoorschriften.

7.9 Opdrachtgever zorgt ervoor dat toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden dat het materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werkafstand van het gebouw gebracht kunnen worden.

7.10 Het personeel van De Makerië heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij het werk.

7.11 De Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat de opzet en uitvoering van het werk zodanig is dat daardoor de schade aan persoon, goederen of milieu zoveel als mogelijk wordt beperkt.

7.12 Opdrachtgever stelt de voorzieningen beschikbaar voor het inzamelen van chemisch- en bouwafval indien deze op of bij het bouwwerk aanwezig zijn.

7.13 De Opdrachtgever zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt ook voor de goede staat van het te verwerken materiaal en materieel dat door hem ter beschikking wordt gesteld.

7.14 De verplichtingen vermeld onder de voorafgaande leden geven de Opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding tegenover De Makerië.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



#### Artikel 8 - Prijzen

8.1 De door De Makerië opgegeven prijzen zijn exclusief BTW en gebaseerd op de ten tijde van de aanbieding geldende prijsbepalende factoren met inbegrip van loonsommen, berekend volgens de bij De Makerië geldende werkomstandigheden en arbeidstijden.

8.2 Indien na de datum van de aanbieding een of meer van de prijsbepalende factoren een wijziging ondergaat, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, is De Makerië gerechtigd de bij aanneming van de Opdracht overeengekomen prijs overeenkomstig te wijzigen.

8.3 De Makerië is gerechtigd het honorarium te verhogen wanneer tijdens de uitvoering van het Werk blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate is onderschat, en zulks niet toerekenbaar is aan De Makerië, dat in redelijkheid niet van De Makerië kan worden verwacht het overeengekomen Werk te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium.

#### Artikel 9 - Betaling

9.1 Voor betaling van het door De Makerië geleverde Werk dienen de verzonden facturen zonder aftrek, korting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na de datum van de factuur. Betaling dient voorts te geschieden in Euro door middel van storting ten gunste van een door De Makerië aan te wijzen bankrekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties, of reclamaties schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.

9.2 Partijen kunnen overeenkomen dat termijnfacturen verzonden worden. Bij einde van het Werk ontvangt de Opdrachtgever een eindafrekening.

9.3 Indien de Opdrachtgever met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is De Makerië gerechtigd het werk op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde betaling is voldaan. Het in de vorige bepaalde in de vorige volzin laat het recht van De Makerië op vergoeding van kosten en schade onverlet.

9.4 De Makerië is steeds bevoegd een voorschot te vragen voor betaling van haar werkzaamheden en/of kosten.

9.5 Indien de overeenkomst wordt aangegaan door twee of meer Opdrachtgevers zijn zij voor zover het Werk ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers is verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van de verschuldigde bedragen.

9.6 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan door hem verschuldigde bedragen aan De Makerië te compenseren met vorderingen die hij uit welke hoofde dan ook meent te hebben op De Makerië

9.7 In geval van liquidatie, faillissement, beslag, onder curatele stelling of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van De Makerië onmiddellijk opeisbaar.

#### Artikel 10 - Rente en incasso

10.1 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijnen, dan is de Opdrachtgever van rechtswege, zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Opdrachtgever is alsdan de wettelijke rente, dan wel de wettelijke handelsrente verschuldigd. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf de dag dat de Opdrachtgever in verzuim is tot op de dag van algehele voldoening.

10.2 Indien de Opdrachtgever na het verstrijken van de eerste betalingstermijn, zoals vermeld in artikel 9.1 van de Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, niet of niet volledig aan de betalingsverplichting heeft voldaan, stuurt De Makerië aan Opdrachtgever een schriftelijke herinnering ter betaling van het openstaande bedrag binnen een termijn van 8 dagen. Indien Opdrachtgever binnen de tweede termijn niet of niet volledig aan de betalingsverplichting heeft voldaan, stuurt De Makerië een schriftelijk aanzegging van de buitengerechtelijke incassokosten volgens de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK). Indien Opdrachtgever niet binnen de tweede gestelde termijn voldoet aan de betalingsverplichting zijn de buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke rente verschuldigd. De hoogte van de incassokosten bedraagt 15% van het gefactureerde bedrag met een minimum van € 40,00.

10.3 Indien Opdrachtgever een rechtspersoon of ondernemer is en na het verstrijken van de eerste betalingstermijn, zoals vermeld in artikel 9.1 van de Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, niet of niet volledig aan de betalingsverplichting is voldaan, zijn de buitengerechtelijke incassokosten, alsmede de wettelijke handelsrente daarover, vanaf de dag van verschuldigdheid daarvan, verschuldigd. De hoogte van de incassokosten bedraagt minimaal 15% van het gefactureerde bedrag met een minimum van € 50,00.

10.4 Indien De Makerië hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze kosten voor vergoeding in aanmerking.

#### Artikel 11. Meerwerk en wijzigingen in omvang van het werk wijzigingen in de opdracht en meer- en minderwerk moeten worden verrekend, ook indien zij niet schriftelijk zijn opgedragen.

#### Artikel 12 - Contracts- en uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

12.1 De overeenkomst tussen De Makerië en Opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

12.2 Wanneer een termijn is overeengekomen voor de uitvoering van het werk, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de Opdrachtgever De Makerië derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

12.3 Bij een vertraagde oplevering heeft de Opdrachtgever niet het recht om een afname te weigeren.

12.4 Kleine gebreken welke kunnen worden hersteld binnen 30 dagen na oplevering zullen de levering niet in de weg staan.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



12.5 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de Opdrachtgever in overleg met De Makerië worden verlengd, hetzij door eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van De Makerië In geval van:

- a. overmacht;
  - b. voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of
  - c. het door of namens de Opdrachtgever aanbrenge van bestekwijzigingen dan wel wijzigingen in de uitvoering van het Werk, kan van
- De Makerië niet gevergd worden dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd en heeft zij recht op termijnverlenging.

#### **Artikel 13 - Oplevering**

13.1 Wanneer partijen een datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het Werk op deze datum opgeleverd. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het Werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.

13.2 Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

13.3 Het werk wordt in ieder geval goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als:

- a. De Opdrachtgever dit aan De Makerië mededeelt;
- b. De Makerië de Opdrachtgever schriftelijk heeft bericht het werk voltooid te achten en de Opdrachtgever niet binnen 5 dagen na dagtekening van een door De Makerië aan de Opdrachtgever verzonden brief of e-mail, schriftelijk bezwaren tegen de voltooiing van het werk kenbaar heeft maakt;
- c. De Opdrachtgever het object waarvan het werk is verricht weer in gebruik neemt, dat door gebruik neming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

13.4 De Opdrachtgever is verplicht binnen 24 uur na aflevering (het weekeinde, feest- en collectieve vrije dagen niet meegerekend) aan De Makerië mededeling te doen van gebreken, die bij de aflevering zonder nader onderzoek door hem zijn geconstateerd. De gevolgen van het niet-nakomen door de Opdrachtgever van de in de vorige volzin bedoelde verplichting houdt in dat het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd.

#### **Artikel 14 - Annuleren en opzeggen**

14.1 In beginsel kunnen beide partijen de overeenkomst te allen tijde schriftelijk en met redenen omkleed opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, tenzij anders is overeengekomen.

14.2 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door de Opdrachtgever, heeft De Makerië recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan De Makerië zijn toe te rekenen. Voorts is Opdrachtgever alsdan gehouden tot betaling van declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden en ingekochte materialen.

14.3 Indien de overeenkomst met een overeengekomen vaste prijs wordt geannuleerd door Opdrachtgever, heeft De Makerië recht op 100% van de overeengekomen prijs.

14.4 De Makerië behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

14.5 Opzegging en annuleren dient schriftelijk te gebeuren.

#### **Artikel 15 - Opschorting en ontbinding**

15.1 De Makerië is bevoegd de nakoming van verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- a. Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
- b. Na het sluiten van de overeenkomst ter kennis gekomen omstandigheden De Makerië goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen. Indien er gegronde vrees bestaat dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming dit rechtvaardigt.

15.2 De Makerië is bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen van dien aard dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden verlangd.

15.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van De Makerië op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien De Makerië de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

15.4 De Makerië behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 16 - Aansprakelijkheid**

16.1 Indien De Makerië aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is geregeld.

16.2 Indien Opdrachtgever aantoonbaar schade heeft geleden door handelen of nalaten van De Makerië, die bij zorgvuldig en deskundig handelen zou zijn vermeden, is De Makerië voor de schade aansprakelijk tot maximaal de voor de betreffende aanspraak van toepassing zijnde limieten onder de door De Makerië afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, althans tot maximaal eenmaal het declaratiebedrag van desbetreffende overeenkomst, althans van dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. In afwijking van hetgeen hierboven is bepaald, wordt bij een overeenkomst met een looptijd langer dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorarium gedeelte.

16.3 De Makerië heeft te allen tijde het recht om de door de Opdrachtgever te lijden of geleden schade voor zover mogelijk te voorkomen of te verminderen.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



16.4 Onder schade wordt uitsluitend verstaan schade aan personen, schade aan zaken en directe vermogensschade als bedoeld in artikel 6:95 BW.

16.5 De Makerië is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst en gemiste besparingen.

16.6 De in deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van leidinggevende van De Makerië.

16.7 De Makerië staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

16.8 De Makerië is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat De Makerië is uit gegaan van eventueel door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor De Makerië kenbaar behoorde te zijn.

16.9 De in dit artikel neergelegde aansprakelijkheidsbeperkingen worden mede bedongen ten behoeve van de door De Makerië ingeschakelde personen of derden, die derhalve hierdoor een rechtstreeks beroep op de aansprakelijkheidsbeperkingen hebben.

#### Artikel 17 - Garanties

17.1 Voor de volledige beschrijving van de garanties verwijst De Makerië naar de "Garantieverklaring De Makerië". Deze "Garantieverklaring De Makerië" is leidend in geval van reclamaties.

17.2 Onder deze garantiebepalingen vallen de door De Makerië geleverde timmerwerken.

17.3 Deze garantieverklaring geldt vanaf de datum die is vermeld op de factuur van De Makerië en uitsluitend op de producten zoals vermeld op deze factuur.

17.4 De genoemde garanties gelden niet voor producten die bij de overeenkomst, of na wijziging van origineel overeengekomen afmetingen en andere specificaties, als niet-gegarandeerd of niet te garanderen zijn aangemerkt.

17.5 De garanties gelden ook niet voor producten die worden toegepast in situaties of op verwerkingswijzen waarvoor zij niet bedoeld of geschikt zijn, ongeacht of de koper De Makerië op enig moment over deze situaties en verwerkingswijzen heeft ingelicht.

17.6 Voor producten die niet door De Makerië zijn gefabriceerd of geleverd, maar die wel zijn aangebracht of geplaatst in onze producten, geldt de eigen garantie van de betreffende producten.

17.7 De door De Makerië verstrekte garantie betreft een periode van 5 jaar, met uitzondering van de garantie voor hang en sluitwerk. Voor specifieke onderdelen zoals bijvoorbeeld, maar niet alleen, hieronder genoemd gelden de garantietermijnen van de betreffende fabrikant:

- a. Scharnieren;
- b. Overig mechanisch hang- en sluitwerk inclusief, maar niet beperkt tot, sloten, meerpuntssluitingen en samengestelde beslagen;
- c. Ventilatioorosters;
- d. Elektrisch, elektronisch en elektromechanisch hang- en sluitwerk;
- e. Elektrische en elektromechanische onderdelen van ventilatioorosters;
- f. Tochtrubbers;
- g. Isolatieglas

Voor alle componentmaterialen zoals bijvoorbeeld hierboven benoemd geldt dat de beoordeling van enige claim door de leverancier dan wel fabrikant van het betreffende componentmateriaal zal worden gedaan. Fabrikanten van componentmaterialen kunnen specifieke, aanvullende, beperkingen bij de garantie hanteren afhankelijk van toepassing, (al dan niet deskundig uitgevoerd) gepleegd onderhoud en brancheconforme beoordelingsmethoden.

17.7 Na afloop van de hierboven genoemde garantietermijnen worden er op geen enkele wijze meer kosten vergoed.

17.8 De Makerië garandeert dat de geleverde timmerwerken onder normale omstandigheden deugdelijk en bruikbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en dat ze geen constructiefouten of hinderlijke gebreken hebben. Kleur- en structuurafwijkingen alsmede oppervlaktedroogscheurtjes vallen buiten de garantie omdat het materiaal een natuurproduct is.

17.9 Na reparatie of vervanging is het product gegarandeerd voor de resterende lopende garantietermijn vanaf het moment van reparatie of vervanging.

17.10 Ingeval de garanties van een fabrikant van een componentmateriaal herlevering van het materiaal dekt, maar niet de montage, installatie of afwerking daarvan, wordt de claim na herlevering geacht te zijn afgehandeld.

17.11 Het timmerwerk is gefabriceerd volgens geldende normen en, indien schriftelijk overeengekomen, voorzien van een dekkende grondlaag. De producten dienen binnen een termijn van maximaal 3 maand na levering afgewerkt te worden met een lakverf van voldoende laagdikte conform voorschriften van deze leverancier.

17.12 Indien bij de diagnose door De Makerië, binnen de garantietermijn, geconcludeerd wordt dat de schade niet voor rekening van De Makerië komt, komen de kosten van de diagnose en eventueel herstel voor rekening van koper. De kosten voor reizen (heen- en terugreis) en arbeidsuren wordt tegen het courante uurtarief berekend. Gebruikte materialen worden separaat tegen de normale verkoopprijs doorberekend.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



17.13 Bij een terecht beroep op deze garantie, naar oordeel van De Makerië, vergoeden wij per project ten hoogste:

- De waarde van het product overeenkomstig de oorspronkelijke factuur;
- De aangetoonde bijkomende kosten tot maximaal 50% van het oorspronkelijke factuurbedrag, met dien verstande dat onder bijkomende kosten niet gerekend worden: kosten voor tuinaanleg, zonwering, verwarming en andere veranderingen t.o.v. het oorspronkelijk geleverd product;
- Vanaf de factuurdatum worden de vergoedingen, genoemd onder i en ii, jaarlijks met 20% verminderd zodat na vijf jaar het bedrag voor vergoeding 'nul' bedraagt. Tot verdere schadevergoeding zijn wij niet gehouden.

17.14 Uitsluitingen garantie

- Schade ontstaan door foutief gebruik, foutieve plaatsing, schade ten gevolge van aangebrachte zonneschermen, luiken, gordijnen, etc. en schade ten gevolge van wijzigingen die aan timmerwerken zijn aangebracht, vallen niet onder deze garantiebepalingen;
- Schade als gevolg van ontbrekend of onvoldoende onderhoud;
- Schade als gevolg van ondeskundige montage, ondeskundig onderhoud en oneigenlijk gebruik;
- Schade als gevolg van vervuiling of beschadiging, ongeacht of deze vervuiling of beschadiging in de bouwsituatie of anderszins is veroorzaakt;
- Thermische breuk in glas als gevolg van verschillen in temperaturen in verschillende delen van een ruit door lokale opwarming of afkoeling;
- Kortsluiting in elektrische, elektronische of elektromechanische onderdelen als gevolg van inwerking van vocht of vervuiling; g. Normale slijtage;
- Schade als gevolg van weersinvloeden, oorlog en natuurrampen;
- Gevolgschade;
- Schade als gevolg van beperkingen in bewoonbaarheid of bruikbaarheid gedurende herstel;
- Onze garantieverplichting vervalt wanneer reparaties of werkzaamheden aan de geleverde timmerwerken door een ander dan De Makerië worden verricht. I. Deuren worden gegarandeerd voor vervormingen boven de hierna te noemen waarden;
  - kromming, gemeten loodrecht op het deurvlak: 8 mm
  - scheluwte van de deur in gesloten toestand: 8 mm

Metingen van deze afwijkingen dienen te geschieden wanneer het vochtgehalte aan beide zijden van de deur gelijk zijn. Overschrijding van genoemde maxima dient te zijn vastgesteld na het eerste gebruiksjaar en buiten het stookseizoen.

17.15 Er kan slechts een beroep op de verleende garantie worden gedaan, wanneer het gebrek binnen acht (8) dagen nadat het ontdekt is, c.q. redelijkerwijze ontdekt had kunnen worden, schriftelijk is gemeld aan De Makerië.

17.16 Degene die een beroep op de garantie doet dient De Makerië in de gelegenheid te stellen een onderzoek in te stellen naar de oorzaken van het gebrek.

17.17 Gebreken welke onder de garantie vallen, mogen slechts door- of na schriftelijke toestemming van De Makerië door derden hersteld worden.

Kosten van herstel door een derde partij, uitgevoerd zonder onze schriftelijke toestemming, zullen niet door De Makerië vergoed worden.

17.18 Optredende kleurverschillen als gevolg van een herlevering onder garantie kunnen niet gereclameerd worden.

## Artikel 18 - Overmacht

18.1 De Makerië is niet gehouden tot nakomen van enige verplichting, indien zij gehinderd wordt door een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

18.2 Onder overmacht wordt in deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, ziekte, stakingen, annulering en / of vertraging van inkoopmaterialen, of door De Makerië ingeschakelde personen of derden, alsmede alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop De Makerië geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor De Makerië niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

18.3 De Makerië is gerechtigd gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten. Indien deze periode langer dan twee maanden bedraagt, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

## Artikel 19 - Reclamaties

19.1 Een reclamatie met betrekking tot de verrichte werkzaamheden of het factuurbedrag dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen 8 dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel, indien de opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen 14 dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan De Makerië te worden kenbaar gemaakt. De reclamatie dient zo gedetailleerd mogelijk een omschrijving van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat De Makerië in staat is adequaat te reageren.

19.2 In geval van een terecht uitgebrachte reclamatie heeft De Makerië de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen restitutie van het door Opdrachtgever reeds betaalde honorarium naar evenredigheid.

19.3 Indien een reclamatie betrekking heeft op een gebrek dat tijdens de opname en voor goedkeuring en oplevering zoals bedoeld in artikel 13 respectievelijk artikel 14 van deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden had moeten worden medegedeeld door Opdrachtgever, geldt bovengenoemde reclamatieregeling en de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn niet, tenzij dit niet redelijk geacht wordt.

19.4 Een reclamatie schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34



#### **Artikel 20 - Intellectuele eigendom**

Alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op producten, documentatie, apparatuur, ontwerpen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties of andere materialen zoals analyses, documentatie, rapporten, offertes, evenals voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij De Makerië.

#### **Artikel 21 - Eigendomsvoorbehoud en revindicatie**

21.1 Alle geleverde goederen blijven eigendom van De Makerië, totdat zij door de Opdrachtgever volledig zijn betaald.  
21.2 Het is Opdrachtgever verboden de goederen in pand te geven of als zekerheid in welke vorm ook te geven, respectievelijk door te leveren aan derden totdat alle geleverde goederen door Opdrachtgever volledig zijn betaald.  
21.3 Onverminderd het recht op vergoeding van kosten en winstderving heeft De Makerië het recht de geleverde goederen wederom in bezit te nemen, indien de Opdrachtgever in gebreke mocht zijn aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.

#### **Artikel 22 - Vrijwaring**

22.1 De Opdrachtgever vrijwaart De Makerië, diens ondergeschikten en hulppersonen voor aanspraken van derden met betrekking tot het verrichten van intellectuele eigendom op de door de Opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens.  
22.2 Opdrachtgever vrijwaart De Makerië voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden die aan Opdrachtgever toerekenbaar is.  
22.4 Opdrachtgever vrijwaart De Makerië voor alle aanspraken van derden - daaronder mede begrepen aandeelhouders, commissarissen en personeel van Opdrachtgever, alsook gelieerde rechtspersonen en anderen die bij de organisatie van Opdrachtgever betrokken zijn - die voortvloeien uit of verband houden met de werkzaamheden van De Makerië ten behoeve van de Opdrachtgever.  
22.5 Opdrachtgever vrijwaart De Makerië tevens voor aanspraken van derden waarbij De Makerië als medepleger van Opdrachtgever wordt aangemerkt.

#### **Artikel 23 - Vervaltermijn**

Voor zover in deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingen en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens De Makerië met het verrichten van werkzaamheden door De Makerië in ieder geval een jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

#### **Artikel 24 - Toepasselijk recht**

Het Nederlandse recht is op deze Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van toepassing. Bij eventuele geschillen is de rechtbank die bevoegd is in het arrondissement van de vestigingsplaats van De Makerië valt. Niettemin heeft De Makerië het recht geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden - De Makerië – versie mei 2024



Het keurmerk voor  
verantwoord bosbeheer  
FSC® C092824



FSC CoC nummer: NC-COC-029615-HQ

K.v.K. nr. 94.57.73.90

BTW nr. NL 8668.24.856.B01

IBAN NL86RABO 0146 9526 34

